

LEJEVILKÅR

GENERELT:

Huset kan ikke lejes til ungdomsfester, herunder 18 års fødselsdag, sidste skoledag, studentergilde o. lign. uden forudgående særskilt aftale.

Udlejer forbeholder sig retten til at annullere en lejeaftale, hvis det vurderes at et planlagt arrangement ikke er forenelig med husets påtænkte anvendelsesformål, og der ikke er indhentet forudgående accept.

DET LEJEDE:

Det lejede omfatter Viby Forsamlingshus beliggende Målebakkevej 78, 5370 Mesinge med alt dertilhørende inventar.

Huset har en maksimal kapacitet på 100 personer som skal respekteres af hensyn til brandmyndighederne.

I lejen indgår obligatorisk rengøring og forbrug i lejeperioden dvs. el, vand, varme og gas.

BETALING:

Der skal foretages to betalinger under lejeaftalen.

1. Betaling (straks)
Ved accept af lejevilkårene indbetales et depositum på kr. 1.000,00 som efter lejeperioden refunderes, forudsat at huset afleveres i godkendt stand. Forvent at der kan gå op til 14 dage før beløbet returneres. Modtages depositum ikke, kan lejeaftalen annulleres uden yderligere varsel af udlejer. Ved annullering af lejeaftale senere end 3 måneder før lejeperioden påbegynder, refunderes 50% af depositum.
2. Betaling (8 dage før nøglen udleveres)
Senest 8 dage før lejeperioden begynder indbetales den samlede leje (fremgår af din bekræftelsesmail).

Alle indbetalinger skal ske til udlejers konto i Danske Bank og i overensstemmelse med betalingsinstruksen som fremgår af din bekræftelsesmail som afsendes, når lejevilkårene er accepteret.

Lejen refunderes ikke, og i tilfælde af manglende fremmøde/betaling, opkræves lejen pr. efterkrav.

Annulering af lejeaftale senere end 3 måneder før lejeperioden afregnes med 500 kr. som fratrækkes depositum.

OVERDRAGELSE AF LEJEMÅLET:

Nøglen til huset afhentes hos udlejer Signe Jørgensen, Målebakkevej 64, 5370 Mesinge fra kl. 09:00 på første lejedag efter forudgående aftale (tlf. 6090 1718).

Nøglen afleveres seneste kl. 24:00 på sidste lejedag hos udlejer.

LEJERS ANSVAR:

Lejer skal være myndig og tilstede under hele arrangementet.

Lejer er personligt ansvarlig for huset, dets inventar i lejeperioden og for aflåsning i tidsrummet før og efter selve arrangementet.

Viby Forsamlingshus ønskes røgfrit og der må derfor ikke ryges indenfor.

Huset lejes ekskl. viskestykker, karklude, håndklæder, toiletpapir, håndsæbe og lign. som lejer derfor opfordres til selv at medbringe.

Døre og vinduer skal være lukkede, hvis der spilles musik, og musikken må ikke kunne høres udenfor efter kl. 01:00 af hensyn til naboerne.

Lejer er forpligtet til at efterlade huset med:

- aflåste døre og vinduer
- gulve støvsuget
- aftørrede stole- og borde
- aftørrede vindueskarme
- rengjort køkken til en stand som ved ankomsten

Affaldssække lægges i renovationscontaineren ved huset og evt. overskydende affald placeres ved containeren i lukkede affaldssække. Flasker, dåser og andet som ikke er omfattet dagsrenovation, bortskaffes af lejer, og må ikke lægges i containeren.

Der lukkes for varmen inden huset afleveres.

Området udenfor forsamlingshuset inkl. parkeringspladsen ved sportspladsen ryddes for affald og efterlades i samme stand som ved ankomsten.

Evt. ødelagt inventar (glas, service m.m.) afregnes efter gældende takster som fremgår af opslag i huset. Sker dette ikke, vil beløbet blive modregnet i det indbetalte depositum tillagt et ekspeditionsgebyr på kr. 100,00.

Ved problemer under lejemålet brug kontaklisten i huset. Der må ikke rekvireres håndværkere og teknikere på husets regning.