

LEJEVILKÅR

GENERELT:

Huset kan ikke lejes til ungdomsfester, herunder 18-års fødselsdag, sidste skoledag, studentergilde o. lign. uden forudgående særskilt aftale.

Udlejer forbeholder sig retten til at annullere en lejeaftale, hvis det vurderes at et planlagt arrangement ikke er forenelig med husets påtænkte anvendelsesformål, og der ikke er indhentet forudgående accept.

DET LEJEDE:

Det lejede omfatter Viby Forsamlingshus beliggende Målebakkevej 78, 5370 Mesinge med alt dertilhørende inventar.

Huset har en maksimal kapacitet på 100 personer som skal respekteres af hensyn til brandmyndighederne.

I lejen indgår obligatorisk rengøring og forbrug i lejeperioden dvs. el, vand, varme og gas.

BETALING:

Der skal foretages to betalinger under lejeaftalen.

1. Depositum (straks)
Ved accept af lejevilkårene indbetales et depositum på kr. 1.500,00 som efter lejeperioden refunderes, forudsat at huset afleveres i godkendt stand. Forvent at der kan gå op til 14 dage før beløbet returneres. Manglende indbetaling af depositum kan medføre at lejeaftalen annulleres uden yderligere varsel. Ved annullering af lejeaftale senere end 3 måneder før lejeperioden påbegynder, refunderes 50% af depositum.
2. Lejebetaling (senest 8 dage før ankomst)
Senest 8 dage før ankomst indbetales den samlede leje (fremgår af din bekræftelsesmail).

Alle indbetalinger skal ske til udlejers konto i Danske Bank og i overensstemmelse med betalingsinstruksen i din bekræftelsesmail.

Lejen refunderes ikke, og ved manglende fremmøde/betaling, opkræves lejen pr. efterkrav.

Annullering af lejeaftale senere end 3 måneder før lejeperioden afregnes med kr. 750,00 som fratrækkes depositum.

NØGLEN TIL HUSET:

Dagen inden din ankomst, modtager du en kode til nøgleboksen som hænger på facaden af huset (ved hjertestarteren). Nøglen returneres til nøgleboksen ved aflevering af huset

LEJERS ANSVAR:

Lejer skal være myndig og til stede under hele arrangementet.

Lejer er personligt ansvarlig for huset, dets inventar i lejeperioden og for aflåsning i tidsrummet før og efter selve arrangementet.

Viby Forsamlingshus ønskes røgfrit og der må derfor ikke ryges indenfor.

Huset lejes ekskl. viskestykker, karklude, håndklæder, toiletpapir, håndsæbe og lign. som lejer derfor opfordres til selv at medbringe.

Der må ikke ryges inden døre.

Døre og vinduer skal være lukkede, hvis der spilles musik, og musikken må ikke kunne høres udenfor efter kl. 01:00 af hensyn til naboerne.

Lejer er forpligtet til at efterlade huset med:

- aflåste døre og vinduer
- gulve støvsuget
- aftørrede stole- og borde
- aftørrede vindueskarme
- rengjort køkken til en stand som ved ankomsten

Affaldssække lægges i renovationscontaineren ved huset og evt. overskydende affald placeres ved containeren i lukkede affaldssække. Flasker, dåser og andet som ikke er omfattet dagrenovation, bortskaffes af lejer, og må ikke lægges i containeren.

Der lukkes for varmen inden huset afleveres.

Området udenfor forsamlingshuset inkl. parkeringspladsen ved sportspladsen ryddes for affald og efterlades i samme stand som ved ankomsten.

Evt. ødelagt inventar (glas, service m.m.) anføres ved aflevering af nøglen (se opslag i huset) og fratrækkes i depositum.

Ved problemer under lejermålet brug kontaktlisten i huset. Der må ikke rekvireres håndværkere og teknikere på husets regning.