

LEJEVILKÅR

GENERELT:

Huset må ikke anvendes til ungdomsfester, herunder 18-års fødselsdag, sidste skoledag, studentergilde o. lign. uden forudgående særskilt aftale.

Udlejer forbeholder sig retten til at annullere en lejeaftale, hvis det vurderes at et planlagt arrangement ikke er forenelig med husets anvendelsesformål.

DET LEJEDE:

Det lejede omfatter Viby Forsamlingshus beliggende Målebakkevej 78, 5370 Mesinge med dertilhørende inventar.

Huset har en maksimal kapacitet på 100 personer, som skal respekteres i respekt for brandmyndighederne.

I lejen indgår obligatorisk rengøring og forbrug i lejeperioden dvs. el, vand, varme og gas.

BETALING:

Der skal foretages to betalinger under lejeaftalen.

1. Depositum (straks)
Ved accept af lejevilkårene indbetales depositum kr. 1.500,00 som returneres til lejer, forudsat at huset afleveres i godkendt stand. Forvent at der kan gå op til 14 dage før beløbet returneres. Manglende indbetaling af depositum medfører at lejeaftalen annulleres uden varsel. Ved annullering af lejeaftale senere end 3 måneder før lejeperioden, refunderes 50% af depositum.

Depositum tjener til sikkerhed for lejers opfyldelse af nærværende kontrakt og derved til hel eller delvis dækning for evt. skader påført huset og dets inventar samt supplerende rengøring hvis udlejer finder det nødvendigt.

2. Lejebetaling (senest 8 dage før ankomst)
Senest 8 dage før ankomst indbetales den samlede leje (fremgår af din bekræftelsesmail).

Alle indbetalinger skal ske til udlejers konto i Danske Bank og i overensstemmelse med betalingsinstruksen i din bekræftelsesmail.

Lejen er ikke refundérbar, og ved manglende fremmøde/betaling, opkræves lejen pr. efterkrav.

Annullering af lejeaftale senere end 3 måneder før lejeperioden afregnes med kr. 750,00 som fratrækkes depositum.

ADGANG TIL HUSET:

Lejemålet er tilgængeligt fra kl. 06.00 på første lejedag og skal seneste afleveres kl. 24.00 på sidste lejedag.

Dagen inden lejemålet starter, fremsendes kode til husets nøgleboks som hænger på facaden (til højre for hjertestarteren). Nøglen returneres til nøgleboksen ved aflevering af huset.

LEJERS ANSVAR:

Lejer skal være myndig og være til stede under hele arrangementet.

Lejer er personligt ansvarlig for huset, dets inventar og for aflåsning i tidsrummet før og efter selve arrangementet.

Viby Forsamlingshus er et røgfrit hus, hvilket lejer har til ansvar for at sikre under arrangementet.

Huset lejes ekskl. viskestykker, karklude, håndklæder, toiletpapir, håndsæbe og lign.

Døre og vinduer skal være lukkede, hvis der spilles musik, og musikken må ikke kunne høres udenfor efter kl. 01:00 af hensyn til naboerne.

Lejer er forpligtet til at aflevere huset med:

- aflåste døre og vinduer
- gulve fejlet og støvsuget
- aftørrede stole- og borde
- aftørrede vindueskarme
- rengjort køkken til en stand som ved ankomsten
- service rengjort og poleret (glas og bestik) til en stand som ved ankomst.

Den obligatoriske rengøring inkluderet i lejen, omfatter 1 x gulvvask og rengøring af toiletter og håndvaske. Den obligatoriske rengøring i kombination med lejers ansvar jf. ovenfor skal bringe huset tilbage til den stand det blev modtaget. Hvis supplerende rengøring eller andet er påkrævet, inden de næste lejere modtager huset, vil dette blive fratrukket depositum efter timesats 250 kr. pr. time.

Affaldssække lægges i renovationscontainerne efter behørig sortering jf. skilte på containerne. Affald ikke omfattet dagrenovation, bortskaffes af lejer, og må ikke lægges i containerne.

Der lukkes for varmen inden huset afleveres.

Området udenfor forsamlingshuset inkl. parkeringspladsen ved sportspladsen ryddes for affald og efterlades i samme stand som ved ankomsten.

Evt. ødelagt inventar (glas, service m.m.) anføres ved aflevering af nøglen (se opslag i huset) og fratrækkes i depositum.

Ved problemer under lejemålet brug kontaklisten i huset. Der må ikke rekvireres håndværkere og teknikere på husets regning.